



# REGULATIV

For

# FAXE VANDVÆRK

s.m.b.a.

## 1. Indledende bestemmelser.

- 1.1** Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lovbekendtgørelse nr. 337 af 4.7.1985 om vandforsyning m.v. af Fakse Byråd efter forhandling med Fakse Vandværk s.m.b.a..
- 1.2** Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsnettet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag kan omfatte fast afgift pr. kubikmeter leveret vand. Bidragene fremgår af vandværkets takstblad.
- 1.3** Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger har hjemmel i § 15 i Beredskabsloven, lov nr. 1054 af 23. december 1992.
- 1.4** Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978, med ændring ved lov nr. 936 af 27. december 1991 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.
- 1.5** Bestemmelserne om vandafledningsafgifter har hjemmel i reglerne om fordeling af udgifterne til kloakforsyning i kommunen, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 644 af 21. juli 1992 om betaling for spildevandsanlæg, som senere ændret.
- 1.6** Når der er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejer, ejerforeningen.
- Betegnelsen bruger omfatter lejer af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed og beboeren af en tjenestebolig.
- 1.7** Ved vandværkets hovedanlæg forstås i dette regulativ dets indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.
- Ved vandværkets forsyningsledninger forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.
- Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til skellet af vedkommende grund, herunder en stophane på ledningen indtil 1 meter fra skellet jfr. § 5.1.

Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra stophane til bebyggelsen på ejendommen.

- 1.8** Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandværket, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet.

## **2. Vandværkets styrelse.**

- 2.1** Faxe Vandværk ejes og drives af Faxe Vandværk s.m.b.a.

Vandværkets takster skal godkendes af Byrådet jfr. Afsnit 16.

## **3. Ret til forsyning med vand.**

- 3.1** Enhver ejer, hvis ejendom kan forsynes med vand fra en forsyningsledning, der fører forbi eller ind over ejendommen, har ret til forsyning til almindeligt husholdningsforbrug, til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding) og til anden erhvervsvirksomhed, når denne anden erhvervsvirksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelse af og forsyning med vand sker mod betaling af anlægsbidrag og i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet.

- 3.2** Vandværket bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandværket fastsætter i hvert tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3** Når der sker tilslutning til vandværket skal ejendommens eget vandindvindingsanlæg nedlægges, og eksisterende brønd eller boring skal sløjfes efter gældende regler, med mindre der gives tilladelse til fortsat anvendelse af brønd eller boring til eksempelvis markvanding.

- 3.4** Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller udbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandværket forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen.  
Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til ejerlejligheder. Vandværket kan forlange et nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

- 3.5** Såfremt vandforsyningen til en ejendom indskrænkes eller helt ophører som følge af for eksempel en ændret anvendelse af ejendommen, nedlægges af en

beboelseslejlighed eller en hvilken som helst anden årsag, kan ejeren ikke forlange tilbagebetaling af noget beløb, hvad enten det drejer sig om anlægs- og/eller driftsbidrag eller andet, som tidligere er indbetalt til vandværket.

#### **4. Forsyningsledninger**

4.1 Forsyningsledninger anlægges af og tilhører vandværket.

Vandværket bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jfr. Dog vandforsyningslovens § 14a, § 29 og §§45-48.

4.2 I forbindelse med, at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandværket, sluttes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandværkets hovedanlæg og til dens forsyningsnet efter satserne i vandværkets takstblad. Bidraget til forsyningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af 3.4.

Hvis der i forbindelse med udstykning af en ejendom skal anlægges en forsyningsledning, kan vandværket forlange, at der betales anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsnettet for ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandværket kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker, så snart forsyningsledningen er anlagt.

4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter Byrådets anvisning og betales af kommunen. Byrådet kan forlange, at forsyningsledninger, af hensyn til deres funktion ved brandslukning, anlægges med en større ledningsdimension end ellers nødvendigt; merudgiften betales af kommunen.

4.4 Forsyningsledninger vedligeholdes af vandværket.

4.5 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på der respektive ejendomme.

#### **5. Stikledninger.**

5.1 Stikledninger anlægges af og tilhører vandværket. Stikledningen kan afsluttes indtil 1 meter inde på grunden med en stophane.

5.2 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandværket skal ejendommens ejer betale vandværkets udgifter til etablering af stikledning med stophane.

Vandværket kan forlange, at der forud for arbejdets udførelse stilles sikkerhed for at betalingen sker, så snart stikledningerne er anlagt.

- 5.3** Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkaerne herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandværket og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejerens foranstaltning og på deres bekostning.

- 5.4** Vandværket kan omlægge en stikledning, hvis der sker en udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer betale for omlægningen. Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

I øvrigt vedligeholdes stikledninger med stophaner af vandværket. Byrådet kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandværket bestemme, at omlægningen af en stikledning som følge af en vejregulering skal betales af de pågældende ejendommens ejere.

- 5.5** En ejendoms ejer skal omgående give vandværket meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder, ved stikledninger og stophaner, Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

- 5.6** Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

## **6. Vandinstallationer.**

- 6.1** Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund, skal udføres af autoriserede installatører eller af vandværket og skal overholde gældende forskrifter.

Udførte arbejder skal blandt andet med henblik på eventuel besigtigelse færdigmeldes til vandværket, der underretter bygningsmyndigheden.

- 6.2** Apparater, filtre og armaturer m.v., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af boligministeriet, byggestyrelsen (VA-godkendt).

- 6.3** Finder vandværket, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende, kan vandværket godkende, at der opstilles et trykforøgeranlæg i

forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandværkets nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans regning.

**6.4** Ved ombygning af en ejendom kan vandværket forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

**6.5** Vandinstallationerne, herunder jordledning, skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarrest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret vandmester. Brugeren af ejendommen skal snarrest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandværket om forholdet.

Vandværket kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandværket finder ønskelig af hensyn til vandinstallationers forsvarlige funktion blandt andet til sikring af vandet mod forurening. I det omfang der herved er udført installationer af hvilken som helst art på ejerens ejendom, er ejeren forpligtet til stadig at holde disse installationer i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandværkets tilladelse.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandværket kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde.

**6.6** Når ejeren forsømmer de forpligtelser, som efter overstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Byrådet efter indstilling fra vandværket lade arbejdet udføre på hans bekostning.

## **7. Målere.**

**7.1** Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand. Der må normalt kun anbringes en måler i hver ejendom.

Installation af målere skal være tilendebragt senest den 31. december 1997.

**7.2** Måleren anbringes på ejerens bekostning. Den stilles til rådighed af vandværket og forbliver vandværkets ejendom. Anbringelsen skal foretages af vandværket eller af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandværket.

Måleren skal til stadighed være let læselig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og tørre.

**7.3** Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandværket ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed m.v.

**7.4** Hvis måleren ikke passer til forbruget, kan vandværket kræve målerinstallationen ændret og måleren byttet med en måler af passende størrelse på ejerens bekostning.

**7.5** Vandmåleren vedligeholdes af vandværket.

Ejeren er erstatningspligtig overfor vandværket i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer, ødelægges eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost ved ikke korrekt vedligeholdt målerbrønd. Vandværket er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

**7.6** De plomber, der er anbragt på måleren af vandværket eller af målerfabrikanten, må kun brydes af vandværket. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal dette betales af ejeren.

**7.7** Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåleren, skal han snarrest give vandværket meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarrest

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

**7.8** Hvis ejeren ikke overholder sin pligt til at installere vandmåler, kan Byrådet efter indstilling fra vandværket lade arbejdet udføre for ejerens bekostning.

## **8. Bimålere.**

**8.1** Vandværket kan tillade opsætning af bimålere.

**8.2** Vandværket har ret til til enhver tid at aflæse en eventuel bimåler, ligesom vandværket kan kræve, at ejeren foretager selvaflæsning og meddeler resultatet heraf til vandværket.

Eventuelle uoverensstemmelser af hvilken som helst art vedrørende vandforsyningen, mellem ejer og en eventuel bruger er vandværket uvedkommende, idet vandværket alene er berettiget og forpligtet overfor ejeren.

- 8.3** Bimålere anskaffes af og tilhører ejeren. Bestemmelserne i regulativets 7.2. – 4. for så vidt angår bestemmelser om målerens anbringelse, størrelse og type finder tilsvarende anvendelse.

## **9. Ansøgning**

- 9.1** Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i, eller udvidelse af bestående installationer påbegyndes, skal vandværkets tilladelse være indhentet. Ansøgning herom, samt tilslutning, afbrydelse eller ændring af stikledninger indgives enten på Danske Vandværkers Forenings normalblanketter eller på vandværkets særlige blanketter, der udleveres vederlagsfrit. Ansøgningen skal blandt andet indeholde oplysninger om vandforbrugets størrelse og art, f.eks. husholdningsbrug eller erhvervsbrug.

## **10. Oprettelse af tryk og forsyning.**

- 10.1** Vandværket skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at opretholde noget mindste tryk i ledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 10.2** Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandværket kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 10.3** Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering, for eksempel som følge af ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.m.
- 10.4** Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af når den finder det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amtsrådet kan pålægge vandværket at træffe en sådan bestemmelse.

## **11. Vandspild.**

- 11.1** Vand fra vandværket må, bortset fra indsats under brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandværket har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer.



Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre der er givet særlig tilladelse fra vandværket.

- 11.2** Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra ledning uden måler, kan forbruget, hvis størrelse endeligt fastsættes efter vandværkets skøn, forlanges betalt af ejendommens ejer ud over den almindelige vandafgift.

## **12. Brug af vand fra brandhaner.**

- 12.1** Bortset fra indsats under brand- og andre nødstilfælde må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra vandværket bruges vand fra brandhaner.

Såfremt vandværket har benyttet, eller konstateret benyttelse af vand fra en brandstander, skal brandinspektøren underrettes.

Fakse kommunes beredskabsafdeling skal godkende andres brug af brandhaner.

## **13. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.**

- 13.1** For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted, skal vandværkets personale – mod forevisning af legitimation – have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 13.2** Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandværket alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

## **14. Kontrol med målere.**

- 14.1** Vandværket kan forlange afprøvning af en måler, der omfattes af afsnit 7. Ejendommens ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandværket forlange at få måleren prøvet.

Måleren regnes for at vise rigtigt, når dens visning ved  $\frac{1}{2}$  og  $\frac{1}{4}$  belastning ikke afviger mere end 5 % fra den virkelige gennemløbsmængde, og prøveudgifterne afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis fejlen er større end 5 %, afholdes prøveudgifterne af vandværket, og vandværket fastsætter endeligt, efter forhandling med ejeren, en skønsmæssig nedsættelse eller

forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandværket skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

- 14.2 Viser det sig uden for de afprøvningsstiltænde, som er nævnt i 14.1., at der er fejl ved en måler, fastsætter vandværket endeligt, efter forhandling med ejeren, forbruget ud fra et skøn over det tidspunkt, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

## 15. Driftsbidrag.

- 15.1 For alt vandforbrug fra vandværkets ledningsnet, bortset fra vand til indsats under brand, betales driftsbidrag. For ejendomme, der ikke har vandmåler er driftsbidraget en fast årlig afgift for vand. Har ejendommen måler, er driftsbidraget en afgift pr. kubikmeter vand og tillige en årlig afgift.
- 15.2 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter stk. 1. Vandværket kan dog bestemme, at der ikke betales fast afgift, og at afgiften pr. kubikmeter aftaget vand efter et forbrug, der endeligt anslås af vandværket.
- 15.3 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund, ubebyggede grunde med indlagt vandstik og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast årlig afgift.

## 16. Takster.

- 16.1 Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag m.v. fastsættes af vandværket med Byrådets godkendelse. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres fra vandværket.

## 17. Vandafledningsafgift.

- 17.1 For alt vandforbrug betales, udover driftsbidraget for vandforbruget, til kommunen en vandafledningsafgift i overensstemmelse med kommunens regler for fordeling af udgifterne til kloakforsyning.
- 17.2 Vandafledningsafgifter opkræves af kommunen.

## 18. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.

- 18.1** Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledninger og vandinstallationer, som vandværket eller Byrådet har foretaget eller ladet foretage efter 5.4. og 5.6., 6.6. eller 7.8. påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

For så vidt angår ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, kan vandværket endvidere fremsætte påkrav om betaling gennem ejerforeninger, idet dog bemærkes, at de enkelte ejerlejlighedsindehavere i henhold til de almindelige hæftelsesregler for ejerlejligheder hæfter solidarisk for enhver gæld til vandværket.

- 18.2** Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan vandværket lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb er betalt tilligemed renter beregnet efter § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter ved forsinket betaling m.v. (lov nr. 638 af 21. november 1977 som ændret ved lov nr. 618 af 19. december 1984).

Vandværket kan forlange, at der for genåbningen betales et gebyr, som er fastsat i takstbladet. Hvis ejendommen overdrages til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandværket, skal genåbning ske. Der kan dog også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbningen.

- 18.3** Betales anlægsbidraget ikke inden den fastsatte frist, kan vandværket nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutningen sket, kan vandværket lukke for vandtilførslen, hvis aflukningen sker inden 6 måneder efter fristen. 18.2., 2. og 3. pkt. finder i så fald tilsvarende anvendelse. Hvis ejendommen, uden at aflukningen er sket, er overdraget til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandværket, kan aflukning ikke ske.

## 19. Straffebestemmelser.

- 19.1** Den, der overtræder vandforsyningslovens § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandforsyningsanlæg på forsvarlig måde, § 51, stk.1, ved vandspild § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke adgang, som vandværkets personale har til ejendom, jfr. Regulativets afsnit 6.1., 6.5., 10.4., 11.1., og 13.1., straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

- 19.2** Den, der uden autorisation udfører arbejder ved installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i lov nr. 250 af 8. juni 1978, straffes efter denne lov med bøde.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som ikke efter loven er berettiget til det.

## 20. Ikrafttrædelse.

Dette regulativ træder i kraft den 1. juli 1996.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Foranstående regulativ for Fakse Vandværk stadfæstes hermed i medfør af § 55 i Lov om vandforsyning m.v.

Juni 1996

Fakse Kommune